

Uždaroji akcinė bendrovė

 **Verslo bitė**

Statyba • Projektavimas

PROJEKTO UŽSAKOVAS	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato (Vilkaviškio "Aušros" gimnazijos) Vienybės g. 52, Vilkaviškio m. atnaujinimo (modernizavimo) projektas
OBJEKTAS	Mokslo paskirties statinys
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA	Techninis darbo projektas
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
KATEGORIJA	Ypatingas statinys
DALIS	BENDROJI DALIS
TOMAS	---
PROJEKTO Nr.	016/01-01-TDP-BD

Direktorius

Giedrius Skorupskas

parašas A.V.

Projekto vadovas

Eglė Januškienė, at. nr. A 1929


parašas

Vardas, Pavardė, kval. atestato Nr.

UAB „Verslo bitė“
atestato Nr. 6360


STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	---
2.	SP	0	Sklypo planas	---
3.	SA,SK	0	Statinio architektūra, statinio konstrukcijos	---
4.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	---
5.	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	---
6.	ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	---
7.	E	0	Elektrotechnikos dalis	---
8.	ER	0	Elektroniniai ryšiai	---
9.	ASS	0	Apsauginė signalizacija	---
10.	GSS	0	Gaisrinė signalizacija	---
11.	GD	0	Gaisrinės saugos dalis	---
12.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	---
13.	SSK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	---


KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "VERSLO BITĖ" VOKIEČIŲ G. 39, KAUNAS, LT-45263			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VILKAVIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJOS) VIENYBĖS G. 52, VILKAVIŠKIO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS. PASTATO UN.NR. 3997-9002-7019	
	A 1921	PV	E. JANUŠKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 016/01-01-TDP-BD	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	

Mokslo paskirties pastato (Vilkaviškio "Aušros" gimnazijos)
 Vienybės g. 52, Vilkaviškio m. atnaujinimo (modernizavimo) projektas

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS BD					
NR.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	DALIS	BRĖŽ.NR.	LAPŲ SK.	PASTABOS
DOKUMENTAI					
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	BD	001	1	---
2.	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	BD	002	1	---
3.	Aiškinamasis raštas	BD	003	9	---
4.	Bendroji techninė specifikacija	BD	004	6	---
5.	Atestatai, įmonės registracijos pažymėjimai, draudimas	BD	005	3	---
6.	PV vadovo skyrimo dokumentas	BD	006	1	
7.	Bendrieji statinio rodikliai	BD	007	1	---
8.	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	BD	008	9	---
9.	Statinio projektavimo techninė užduotis	BD	009	4	---
10.	Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (sklypo)	BD	010	2	---
11.	Žemės nuomos sutartis	BD	011	2	---
12.	Žemės sklypo planas	BD	012	2	---
13.	Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre	BD	013	2	---
14.	Statinio aukštų inventorizaciniai planai	BD	014	9	---
15.	Elektros ribų aktas	BD	015	2	---
16.	Specialieji architektūros reikalavimai	BD	016	2	---
17.	Vandentiekio tinklų prisijungimo sąlygos	BD	017	2	---
18.	Šilumos tinklų sąlygos	BD	018	2	---
19.	Žemės sklypo topografinė nuotrauka	BD	019	1	---
20.	Įgaliojimas atstovauti Statytoją	BD	020	2	---

atestato nr.	UAB "VERSLO BITĖ" VOKIEIČŲ G. 39, KAUNAS, LT-45263				PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VILKAVIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJOS) VIENYBĖS G. 52, VILKAVIŠKIO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS. PASTATO UN.NR. 3997-9002-7019					
A 1921	PV, PDV _A	E. JANUŠKIENĖ		2016	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				LAIDA	
					PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				0	
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS			BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TDP	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija				016/01-01-TDP-BD			002	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
1. Bendrieji duomenys	
1.1. Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (Vilkaviškio "Aušros" gimnazijos) Vienybės g. 52, Vilkaviškio m. atnaujinimo (modernizavimo) projektas.
1.2. Adresas	Vienybės g. 52, Vilkaviškio m.
1.3. Projekto stadija	techninis darbo projektas.
1.4. Statybos rūšis	paprastasis remontas.
1.5. Statinio kategorija	ypatingas statinys (vienu metu pastate būna daugiau kaip 100 žmonių).
1.6. Projektavimo objektas	Vilkaviškio „Aušros“ gimnazija.
1.7. Pastato funkcinė paskirtis	8.11. Mokslo paskirties pastatas.
1.8. Projekto užsakovas (statytojas)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija.
1.9. Pagrindinis projektuotojas	UAB „Verslo bitė“, direktorius – Giedrius Skorupskas, Vokiečių g. 39, Kaunas, LT-45263.
2. Projekto rengimo pagrindas	
2.1. Privalomieji dokumentai	pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (<i>statinio</i>); esamo statinio aukštų planai; projektavimo - techninė užduotis; projektavimo sąlygos; topografinė nuotrauka.
2.2. Normatyviniai dokumentai	projektas paruoštas vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais):
	LR Saugomų teritorijų įstatymas
	LR Statybos įstatymas
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
	STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
	STR 1.01.06:2013 Ypatingi statiniai
	STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
	STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
	STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai
	STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
	STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas
	STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai

atestado nr.	UAB "VERSLO BITĖ" VOKIEČIŲ G. 39, KAUNAS, LT-45263				PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VILKAVIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJS) VIENYBĖS G. 52, VILKAVIŠKIO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS. PASTATO UN.NR. 3997-9002-7019				
A 1921	PV	E. JANUŠKIENĖ		2016	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				LAI DA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS				0
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS		BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TDP	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija				016/01-01-TDP-BD		003	1	8

	žymėjimai
STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.01:2013	Pastatų energinio naudingumo projektavimas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
RSN 145-92	Gelžbetoninių konstrukcijų statistinis skaičiavimas
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HN 21:2011	Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

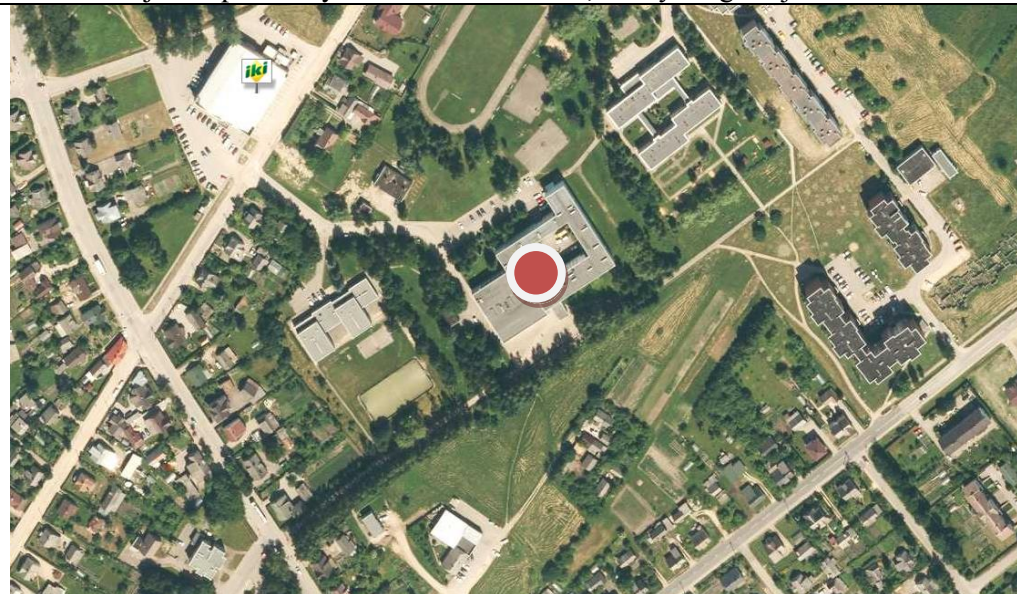
BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
ŽYMUO	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
016/01-01-TP-BD	003	2	8

		Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos
	VRM 2007 02 22 įsak. Nr. 1-66	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
		Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
	LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2008 m. gegužės mėn. 5 d. įsakymas nr. A1-171/V-500	Įmonių darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybų pavyzdiniai nuostatai
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	GKTR 2.01.01:1999	Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

3. Duomenys apie statybos sklypą

3.1. Dislokacija

Rekonstruojamas pastatas yra Vilkaviškio mieste, Vienybės gatvėje.







3.2. Ryšys su gretimu užstatymu

Modernizuojamas pastatas ribojamas visuomeninės paskirties statinių teritorijomis – šiaurės rytų pusėje stovi ikimokyklinio ugdymo įstaiga. Pastatas yra atokiau nuo


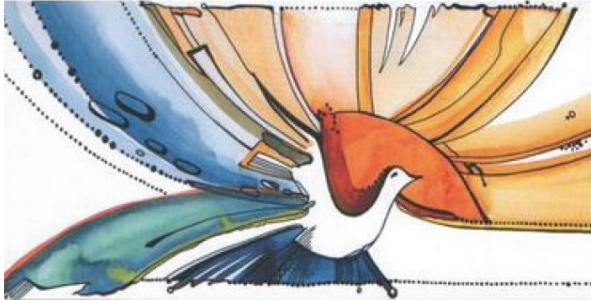

BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
ŽYMUO	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
016/01-01-TP-BD	003	3	8

	gyvenamųjų pastatų.
3.3. Inžineriniai tinklai, įrenginiai	Pastatui projektuojami nauji vandentiekio, nuotekų įvadai, keičiamas šilumos punkto mazgas. Tinklai – centralizuoti.
3.4. Želdynai	Esami želdiniai, vertingi medžiai išsaugomi ir nekertami. Įrengiama aikštė, skirta pėstiesiems prieš mokyklos pastato pagrindinį įėjimą.
3.5. Transporto judėjimas	Į teritoriją patenkama iš Vienybės gatvės. Automobilių aikštelė esama, šiuo projekto etapu neprojektuojama.
4. Duomenys apie pastatą	
4.1. Projekto apimtis	pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto sprendiniai apima tris etapus: pirmuoju etapu numatomas išorinių atitvarų, pastato fasadų, cokolio, stogo apšiltinimas, langų, durų keitimas, aikštelės remontas; antruoju - šildymo sistemos, vandentiekio – nuotekų, elektros, elektroninių ryšių, gaisro ir apsauginės signalizacijų inžinerinių sistemų atnaujinimas; trečiuoju – dalies patalpų perplanavimas ir visų patalpų vidaus apdailos remontas
4.2. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai	Šiuo projektu statinio paskirtis nekeičiama. Apšiltinus išorines sienas, cokolį, pamatus, pastogės perdangą, bus sumažinti šilumos nuostoliai, sumažės eksploatacinės energijos sąnaudos.
4.3. Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai	Po pastato remonto, keičiasi bendrieji rodikliai – užstatymo plotas, bendras, pagrindinis plotai, tūris. Aukštų skaičius ir bendras pastato aukštingumas išlieka nepakitęs – trijų aukštų pastatas.
4.4. Pastato fotofiksacijos	pastato esamos padėties fotofiksacija:
	

BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
ŽYMUO	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
016/01-01-TP-BD	003	4	8

	gretimybės:		
			
			
4.5. Esamos pastato būklės įvertinimas	pamatai	pamatai juostiniai, vietomis įtrūkęs tinkas, aplink pamatą nėra dalyje vietų nuogrindos, cokolis nešiltintas;	
	stogas	sutapdintas, virš sporto salės dalies - neapšiltintas. Kitoje pastato dalyje šiltintas 10 cm akmens vata, tačiau nepakankamai. Vandens nuvedimas vidinis;	
	perdanga	gelžbetonio plokščių, būklė – gera;	
	sienos	sienų konstrukcija – g/b paneliai, nešiltintos, tarplokštinės siūlės vietomis ištrupėję;	
	langai, durys	didžioji dalis pakeista į plastikinius, tačiau jie jau susidėvėję, nebeatitinka šių dienų keliamų reikalavimų. Nepatogi langų varstymo pozicija – per didelė varstoma dalis;	
	apdaila	apdaila moraliai ir fiziškai nusidėvėjus, estetiškai nepatraukli;	
	mechaninis atsparumas ir pastovumas	pastato laikančių konstrukcijų techninė būklė yra gera, neleistinų konstrukcinių defektų neužfiksuota, esamų laikančių pastato konstrukcijų techninė būklė gera. Sienų cokolinė dalis drėksta dėl netinkamai įrengtų nuogrindų. Esamo pagrindinio įėjimo konstrukcijos pasėdusios, todėl numatomas jų stiprinimas.	
	<i>Esamas pastatas iš dalies neatitinka esminių statinio reikalavimų, patalpų įrengimas, įranga, apdaila, išplanavimas nesudaro tinkamų sąlygų mokslo veiklos vykdymui pastate.</i>		
5. Pagrindiniai sprendiniai			
5.1. Architektūriniai sprendiniai	Projektu numatoma atlikti pastato atnaujinimą (modernizavimą) ir vidaus patalpų remontą. Atlikus nežymų patalpų perplanavimą, pagerinamos tiek darbuotojų, tiek moksleivių darbo ir mokymosi sąlygos – įrengiamos poilsio, persirengimo patalpos, erdvi rūbinė, numatomas reikalingas san. mazgų skaičius. Pirmame aukšte perplanuojama administracijos zona – įrengiama raštinė, direktoriaus kabinetas, du pavaduotojų kabinetai ir buhalterijos kabinetas. Projektu siekiama pagerinti moksleivių ir darbuotojų darbo, mokymosi sąlygas, pritaikyti pastatą neįgaliesiems, modernizuoti darbo vietas pagal ergonominius reikalavimus, sudaryti ES standartus atitinkančias geras ir saugias darbo ir poilsio sąlygas, sukurti patrauklią aplinką.		

BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
ŽYMUO	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
016/01-01-TP-BD	003	5	8

<p>5.2. Architektūrinė idėja</p>	<p>Pastato išorės spalviniai sprendimai parinkti atsižvelgiant į mokyklos herbą ir simboliką – parenkamos artimos spalvos, kurios atspindėtų mokyklos filosofiją. Kiemelyje numatomi 30 cm pločio ir 10 cm storio ištraukimai, siekiant sukurti žaismingesnį fasadą.</p>   
<p>5.3. Pastato paskirties rodiklių skaičiavimai</p>	<p><i>Žmonių skaičius:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. moksleivių – 700; iš jų: 314 berniukų; 386 mergaitės. 2. mokytojų, darbuotojų – 96; iš jų: 79 moterys; 17 vyrų. 3. lankytojų infocentre – 90 žmonių (su mokytojais).
<p>6. Saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsaugos reikalavimai</p>	
<p>6.1. Saugomų teritorijų apsauga</p>	<p>Planuojamoje teritorijoje ar gretimybėse nėra saugomų, Natura2000 teritorijų ar teritorijų, kurioms atliekamas monitoringas.</p>
<p>6.2. Kultūros paveldo apsauga</p>	<p>Kultūros paveldo vertybių planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra.</p>
<p>7. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendiniai</p>	
<p>7.1. Sprendinių aprašymas</p>	<p>Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms”. Kadangi atliekamas paprastas remontas, pastatas pilnai nepritaikomas žmonėms su negalia, tačiau numatoma, kad kitais etapais bus įrengiamos pilnai pritaikytos patalpos – t.y. įrengiami dušai, san. mazgai, keltuvai. Šiuo projekto etapu numatomos tik zonos ir elektros priedimai. Šiuo projekto etapu pilnai pritaikomas tik pagr. įėjimas į pastatą – įrengiamas keltuvas. Pastato pritaikymas neįgaliesiems (pagrindiniai principai):</p> <ul style="list-style-type: none"> - patalpų pritaikymas neįgaliesiems: į pagrindines patalpas turi būti numatyta galimybė patekti neįgaliesiems. Pastatų koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1500 mm. Judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų;

BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
ŽYMUO	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
016/01-01-TP-BD	003	6	8

	<p>- numatytas san. mazgas, pritaikytas neįgaliesiems: neįgaliųjų san. mazgų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus - ne mažesnis kaip 850 mm. Durys atsidaro į išorę. San. mazge unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, o iš kito šono - ne mažesnis kaip 300 mm atstumas iki šoninės sienos. Unitazo viršus - 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus tvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos šalia unitazo įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - trapas. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva - ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje tvirtinami turėklai. Praustuvo maišytuvas - svirtinis. Veidrodžiai, san. mazgo aksesuarai, rankų džiovintuvai kabinami 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų;</p> <p>- durys: pastate į bendras patalpas numatytos durys pritaikytos neįgaliesiems: durų angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus - ne mažesnis kaip 850 mm. Rankenos, užraktai, grandinėls ir pan. - ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus. Durys projektuojamos be slenksčių;</p> <p>- numatyti dušai: ŽN pritaikyta dušo kabina, jei joje yra tik dušas, turi būti ne mažesnė kaip 1500 x 900 mm. Dušo kabinoje gali būti įrengtas dušas, praustuvas, unitazas ir suolelis. Suolelis turi būti pritvirtintas prie sienos 400-480 mm aukštyje. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant dušo kabinos sienų turi būti horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Jei ŽN ant pritaikytos dušo kabinos grindų įrengiami nusklembti borteliai vandeniui sulaikyti, jie turi būti ne aukštesni kaip 20 mm. Kabinos grindys gali būti įrengtos su nuolydžiu ir be bortelių.</p>
<p>8. Sauga, trečiųjų asmenų interesai</p>	
<p>8.1. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės, saugus naudojimas</p>	<p>Statinio patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos ir pan. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau, dieną apšviesti natūralia šviesa. Duryse įstatyti patikimi užraktai. Statinio esama techninė būklė nebus pabloginama, remonto ir atnaujinimo (modernizavimo) sprendiniais ji bus pagerinama.</p>
<p>8.2. Trečiųjų asmenų interesų užtikrinimas</p>	<p>Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato darbuotojams; - projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims. <p>Atlikus pastato rekonstravimo darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos (natūralaus apšvietimo) dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.</p>
<p>8.3. Statybos darbų poveikis aplinkai</p>	<p>Projekto sprendiniai saugo esančias sklype gamtos vertybes – esami vertingi želdiniai nekertami ir išsaugomi. Numatomas tik galimas krūmų, medžių, trukdančių statybos darbams, naikinimas. Po pastato rekonstravimo eksploatacijos metu nepadidės aplinkos, oro, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių tarša,</p>

BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
ŽYMUO	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
016/01-01-TP-BD	003	7	8

	triukšmo lygis, vibracija, neatsiras elektros tiekimo trikdymas ar pavojingos spinduliuotės.
8.4. Statybos darbų organizavimas	Statybos darbų organizavimas atliekamas pagal parengtą Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį.
8.5. Sprendinių atitikimas	Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

BRĖŽINIO PAVADINIMAS			Laida
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
ŽYMUO	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
016/01-01-TP-BD	003	8	8

1.1. Bendroji dalis

1.1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų išskyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.1.2. Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai.

1.1.3. Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- a) bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- b) bendrosios projekto dalies;
- c) specifinės projekto dalies;

1.1.4. Jos sudaromos:

- statybos (montavimo) darbams;
- įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

1.2. Techninių specifikacijų tipai, turinys.

1.2.1. Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

1.2.2. Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tai projekto daliai.

1.2.3. Statybos (montavimo) darbų techninės specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

- 1) techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;
- 2) specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);
- 3) darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- 4) atsakingų konstrukcijų ir paslepiamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;
- 5) apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;
- 6) konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;

1.2.4. Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

- 1) techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;
- 2) konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonos ir t.t.;
- 3) įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- 4) įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

1.3. Techninių specifikacijų forma

1.3.1. Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina.

1.3.2. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus.

1.3.3. Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte.

1.3.4. Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemas ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtom statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir/ar atskiriems konkrečioms, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

1.3.5. Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

atestado nr.	UAB "VERSLO BITĖ" VOKIEČIŲ G. 39, KAUNAS, LT-45263				PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VILKAVIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJOS) VIENYBĖS G. 52, VILKAVIŠKIO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS. PASTATO UN.NR. 3997-9002-7019					
A 1921	PV, PDV _A	E. JANUŠKIENĖ		2016	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				LAIDA	
					BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA				0	
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS			BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TDP	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija				016/01-01-TDP-BD			004	1	6

1.4. Taikymo sritis

1.4.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

1.4.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

1.4.3. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

1.4.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

1.5. Įstatymai ir reikalavimai

1.5.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

1.5.2. Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

1.5.3. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

1.5.4. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

1.5.5. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

1.5.6. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

1.5.7. Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

1.6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

1.6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

1.6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

1.7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

1.7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

1.7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

1.7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

1.7.4. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

1.7.5. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

1.7.6. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			0
ŽYMUO	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
016/01-01-TP-BD	004	2	6

1.7.7. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pagedidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

1.7.8. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

1.7.9. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

1.7.10. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

1.7.11. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

1.7.12. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

1.8. Gminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

1.8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

1.8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

1.8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.8.4. Galimi medžiagų ir gminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.8.6. Gminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

1.8.7. Atvežtų prekių (gminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

1.8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

1.8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

1.8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gminių apgadintimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

1.9. Statybos aikštelė

1.9.1. Vandentiekis. Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

1.9.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

1.9.3. Elektra. Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

1.9.4. Faksų ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			0
ŽYMUO	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
016/01-01-TP-BD	004	3	6

1.9.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

1.9.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vieta turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą ir buitines patalpas Rangovo personalui.

1.10. Statybos įranga ir statybos metodai

1.10.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

1.10.2. Matavimai:

1.10.2.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

1.10.2.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

1.10.2.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

1.10.2.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

1.10.2.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

1.10.2.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

1.10.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

1.10.3.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

1.10.3.2. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą.

1.10.3.3. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

1.10.3.4. Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

1.10.4. Darbų koordinavimas

1.10.4.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą.

1.10.4.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu.

1.10.4.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

1.10.4.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

1.10.5. Bandymai ir pavyzdžiai

1.10.5.1. Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- Rangovas turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų išorėje; viduje, patalpose - Užsakovas;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

1.10.6. Bandymai

1.10.6.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

1.10.6.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

1.10.6.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

1.10.6.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas

BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			0
ŽYMUO	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
016/01-01-TP-BD	004	4	6

nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

1.10.6.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

1.10.6.6. Visas aukščiau nurodytas testavimai ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

1.10.7. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

1.10.7.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų pagrindinių gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

1.10.8. Paslėpti darbai

1.10.8.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

1.10.8.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją pagal TDP arba Užsakovo pageidavimą raštu.

1.11.9. Apsauga

1.10.9.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.11. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

1.11.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas. Tuo atveju, kai Užsakovas ar jo atstovas neatvyko priimti slėptų darbų pagal suderintą su Rangovu laiką, dengiančios medžiagos nuimamos Užsakovo sąskaita.

1.11.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

1.11.2.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją pagal TDP arba Užsakovo pageidavimą raštu, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

1.11.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

1.11.2.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

1.11.2.4. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

1.11.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija:

1.11.3.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

1.11.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

1.11.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

1.13.3.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

1.16.4. Priėmimas

1.11.4.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

1.11.4.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			0
ŽYMUO	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
016/01-01-TP-BD	004	5	6

1.16.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

1.11.5.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

1.11.5.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

1.12. Garantija

1.12.1. Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

1.12.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

1.12.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita per technologiškai pagrįstą laiką, atitinkantį darbų įvykdymo terminus, ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

1.12.4. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

1.13. Garantinis aptarnavimas

1.13.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

1.13.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas suderintu laiku, pranešus Užsakovui. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

1.14. Užsakovo darbuotojų apmokymas

1.14.1. Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

1.15. Techninė dokumentacija

1.15.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (numatytus sutartyje):

- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

1.15.2. Už visų inžinerinių tinklų, kurie nebuvo atlikti pagal projektą bei nėra inventorizuoti, suderinti, nutraukimą Rangovas neatsako.

1.15.3. Anksčiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

1.15.4. Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			0
ŽYMUO	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
016/01-01-TP-BD	004	6	6

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1929

Eglė JANUŠKIENĖ

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. vasario mėn. 21 d. protokolas Nr. 74

Atestatas pakeistas 2014 m. liepos 17 d.



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "Verslo bitė"**
Kodas: **300531395**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
[registravimo data: **2006 m. sausio 31 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus II
juridinių asmenų registravimo grupės
vedėja



Gražina Mackevičienė

Pažymėjimas išduotas: **2008 m. balandžio 02 d.**

Nr. 118336

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 030220

DRAUDĖJAS	VERSLO BITĖ, UAB, Vokiečių g. 39, Kaunas, Lietuva, tel. 837 211852, faks. 837 211851, el. paštas info@vbite.lt, įmonės kodas 300531395, PVM mokėtojo kodas LT100002177210
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2015-09-10 iki 2016-09-09 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	289 620,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt EUR 00 ct) EUR 289 620,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	505,47 EUR (Penki šimtai penki EUR 47 ct) / 1 745,29 LTL 505,47 EUR įmokėti iki 2015-09-10
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 eurais
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2015-09-10, Kauno tiesioginis biuras
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Reglamentuotos 1 priede prie šio draudimo liudijimo (poliso); Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams, išvardintiems 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

PASTABOS

Visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).
Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225.
Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

VERSLO BITĖ, UAB
Vyr. buhalterė
Dalia Pašvenskienė
A.V.
Dokumentai Nr.3
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE
KAVD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

DRAUDIKO ATSTOVO ĮGALIOTAS ASMUO:

VIRGINIJA JANUKEVIČIENĖ
Tel. 868926543, El. paštas v.janukeviciene@bta.lt



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 030220

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

VERSLO BITĖ, UAB

Vyr. buhalterė
Dalia Pašvenskienė
A.V.
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE
KAVD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

DRAUDIKO ATSTOVO ĮGALIOtas ASMUO:

VIRGINIJA JANUKEVIČIENĖ
Tel. 868926543, El. paštas v.janukeviciene@bta.lt



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LTI00005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LTI37044060001749259

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2016 m. birželio mėn. 28 d.

Kaunas

Skiriu **Eglę Januškienę** (*kvalifikacijos atestato Nr. A1929*) objekto "Mokslo paskirties pastato (Vilkaviškio "Aušros" gimnazijos) Vienybės g. 52, Vilkaviškio m. atnaujinimo (modernizavimo) projekto" **projekto vadove**.

Direktorius: Giedrius Skorupskas



parašas

Susipažinau: Eglė Januškienė



parašas

Mokslo paskirties pastato (Vilkaviškio "Aušros" gimnazijos)
 Vienybės g. 52, Vilkaviškio m. atnaujinimo (modernizavimo) projektas

1. PASTATAS – mokslo paskirties pastatas				
nr.	dalis	matavimo vnt.	iki modernizavimo	po modernizavimo
1.1.	pastato paskirties rodikliai	---	mokslo	mokslo
1.2.	<i>mokiniai</i>	---	---	700
1.3.	<i>personalas</i>	---	---	96
1.4.	bendrasis plotas*	m ²	7040,24	7033,91
1.5.	pagrindinis plotas*	m ²	5363,43	5688,74
1.6.	užstatytas plotas*	m ²	2752,71	2810,50
1.7.	pastato tūris*	m ³	27186	29957
1.8.	aukštų skaičius	vnt.	3	3
1.9.	pastato aukštis*	m ¹	11,72	11,85
1.10.	pastato atsparumas ugniai	(I, II ar III)	I	I
1.11.	energinio naudingumo klasė	---	---	C
1.12.	atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:	---	---	---
1.13.	<i>sienu</i>	W/(m ² •K)	---	0,25
1.14.	<i>cokolio ir pamatų</i>	W/(m ² •K)	---	0,30
1.15.	<i>stogo</i>	W/(m ² •K)	---	0,20
1.16.	<i>langų</i>	W/(m ² •K)	---	1,10
1.17.	<i>lauko durys</i>	W/(m ² •K)	---	1,60

* žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.


PV Eglė Januškienė, at. nr. A1929




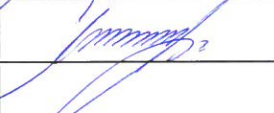


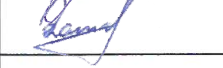



atestatas nr.	UAB "VERSLO BITĖ" VOKIEČIŲ G. 39, KAUNAS, LT-45263				PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VILKAVIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJOS) VIENYBĖS G. 52, VILKAVIŠKIO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS. PASTATO UN.NR. 3997-9002-7019					
A 1921	PV, PDV _A	E. JANUŠKIENĖ		2016	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				LAIDA	
					BENDRIEJI RODIKLIAI				0	
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS			BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TDP	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija				016/01-01-TDP-BD			007	1	1

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

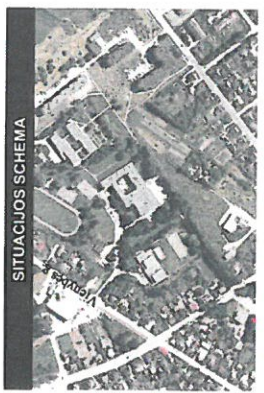
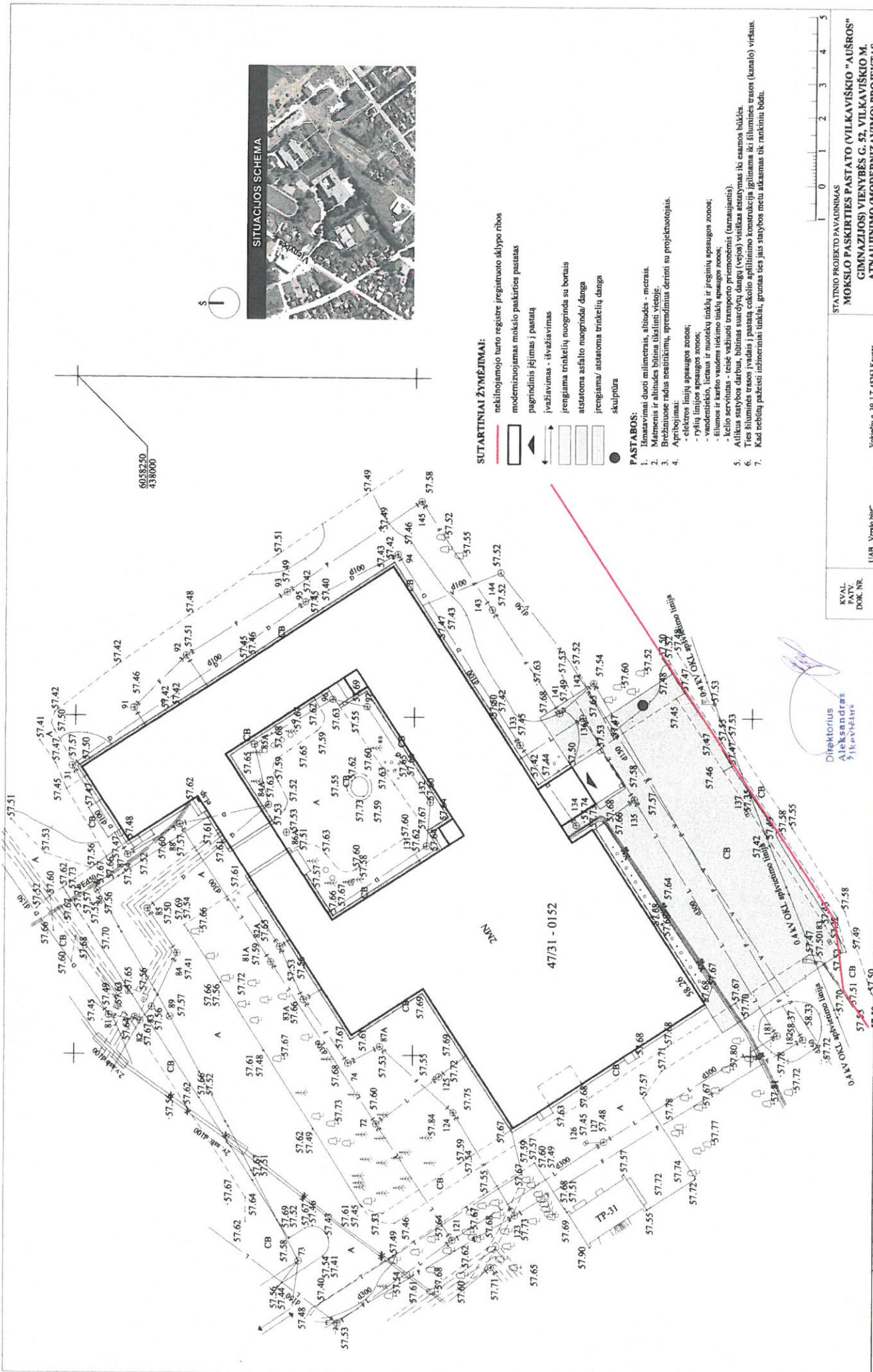
Eil. Nr.	Derinanti, pritarianti institucija	Suderinimo vieta	Suderinimo data
1.	Projekto dalių vadovų suderinimai	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas, lapas 2	---
2.	Vilkaviškio raj. savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyrius	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas, lapas 3	2016-07-04
3.	Statytojo pritarimas projektiniams pasiūlymams	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas, lapas 4-13	---

atestato nr.	UAB "VERSLO BITĖ" VOKIEČIŲ G. 39, KAUNAS, LT-45263				PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VILKAVIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJOS) VIENYBĖS G. 52, VILKAVIŠKIO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS. PASTATO UN.NR. 3997-9002-7019				
A 1921	PV	E. JANUŠKIENĖ		2016	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				LAIDA
					ATLIKTŲ PRITARIMŲ, DERINIMŲ SĄRAŠAS				0
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS		BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TDP	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija				016/01-01-TDP-BD		008	1	X

TECHNINIO DARBO PROJEKTO
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VILKAVIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJOS)
VIENYBĖS G. 52, VILKAVIŠKIO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
 PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Projekto dalies vadovas	Atestato numeris	Projektiniai sprendiniai su kitomis projekto dalimis suderinti
1-3	Bendroji dalis, sklypo planas, architektūra	BD	E. Januškienė	A 1929	
4	Konstruktijos	SK	A. Kriauza	24765	
5	Gaisrinės saugos dalis	GD	N. Tautvaišas	29581	
6-7	Šildymas – vėdinimas, šilumos gamybos ir tiekimo dalis	ŠV, ŠT	I. Ivanovienė	23965	
8	Vandentiekis - nuotekos	VN	S. Jacius	23794	
9	Elektrotechnika	E	D. Ramanauskas	24138	
10-13	Procesų valdymas ir automatizacija, elektroniniai ryšiai, apsauginė signalizacija, gaisrinė signalizacija,	PVA, ER, AS, GS	R. Setkauskas	19033	
14-15	Statybos darbų organizavimo dalis, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	SDO	I. Ivanovienė	23965	

atestato nr.	UAB "VERSLO BITĖ" VOKIEČIŲ G. 39, KAUNAS, LT-45263			PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VILKAVIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJOS) VIENYBĖS G. 52, VILKAVIŠKIO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS. PASTATO UN.NR. 3997-9002-7019		
A 1921	PV	E. JANUŠKIENĖ		2016	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
					PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI	0
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS		BRĖŽINYS LAPAS LAPŲ
TDP	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija			016/01-01-TDP-BD		008 8 X

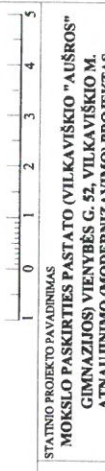


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- nekilnojamojo turto registre įregistruoto sklypo ribos
- ▭ modernizuojamas mokslo pastatas
- ▭ pagrinđinis ŗėjimas į pastatą
- ▭ įvažiuojamas - išvažiuojamas
- ▭ įrengiama trinkelėtu nuogrinda su bortais
- ▭ asfaltuota asfalto nuogrinda/ danga
- ▭ įrengiama/ asfaltuota trinkelėtu danga
- skulptūra

PASTABOS:

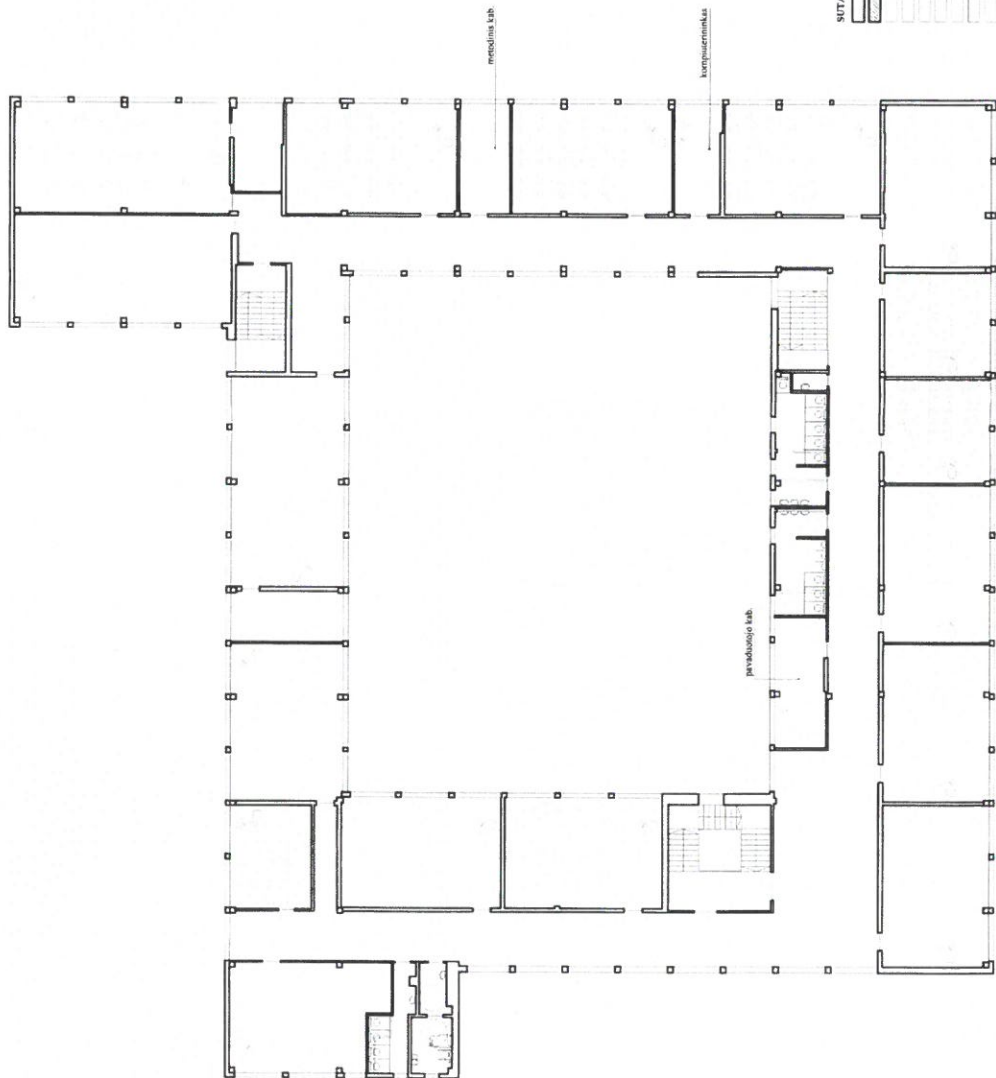
1. Išmatavimai duoti milimetrais, aliudais - metrais.
2. Matavimai ir aliudais būtinai tikslinti vietose.
3. Bėdžiavimui radus neatitikimus, sprendimus derinti su projektavotojais.
4. Apribojimai:
 - elektroninių linijų apsaugos zonos;
 - ryšių linijų apsaugos zonos;
 - vandentiekio, lietaus ir nuotekų tinklų ir įrešinių apsaugos zonos;
 - filomas ir karko vamzdžių tiekimo tinklų apsaugos zonos;
5. Atliktas statybos darbus, būtinas suardyti dangą (vejos) visiškai atsargiai (tarnaujantis).
6. Ties filomines trases įvairiais į pastatai cobolito apšilimui konstrukcija įgilinama iki filomines trases (kanalo) viršaus.
7. Kad nebūtų pažeisti nužeminti tinklai, grunatas ties jais statybos metu atkasimas tik rankiniu būdu.



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Yermio bitė“ PV. PDV, I. E. JANUSKIENE Vilketė g. 39, LT-45263 Kaukas	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VILKAVIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJOS) VIENYBĖS G. 52, VILKAVIŠKIO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A1929	LAIDA	0
LT	STATYTOJAS Vilketė rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS 031/16K-01-TDP-SP
	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	BRĖŽINYS LAPAS LAPU
		2 1 2

OBJEKTAS	AC-529	Vienybė g.52, Vilketė
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	RIMAS DUBICKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGVY-344
		2016-05
		A. V.

Direktorius
Aleksandras
Šikavėnas



- SUTARTINIŲ PAŪŖEJIMAI:**
- esamos sienos ir pertvaros
 - išnaujintoms sienoms, suaugus mūras
 - struktūrinės pertvaros
 - grindys
 - lubos
 - stogai
 - karnizai
 - stogai
 - čemulys
 - laivai

PATEIKTIEMS SPRENDINIAMS PRITARU:

Direktorius
 Aleksandras Žikevičius
 vardas, pavardė, parašas, data

OBJEKTO PAVADINIMAS	NORSLO PASKIRTIES PASTATO VILKAVIŠKIO "AUSROS" CUKRŲ FABRIKO TIKRYTINIO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS. PASTATO DUK. NR. 3997-002-010			
ATSTATO Nr.	UAB "Norsla" - Vilkavys, M. E. J. A. S. Kaimas	2016	2016	0
ETAPAS	A1929 - IV PDV, E. JANIŠKIENE	2016	2016	0
TP	STATYMAS	Vilkauskio rajono savivaldybės administracija	011/16K-01-TP-SA	003
ŠALIS	LIetuva	TRUCIO AUKŠTO PLANAS, M. 1:200	0	0
IMPIJAVIMO DATA	2016	AUKŠTŲ PLANAS	0	0
IMPIJAVIMO DATA	2016	TRUCIO AUKŠTO PLANAS, M. 1:200	0	0
IMPIJAVIMO DATA	2016	011/16K-01-TP-SA	003	3

LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ M 1:100

Lango schema	Žymuo	Gaminio: plotis (A) x aukštis (H)	Viso vnt.	Pastabos
	L-1	2680x1780 mm	204	PVC profilio, U$\leq 1,1$ (W/m ² K), spalva - balta. Vidaus palangė - PVC. Varstomą langų segmento poziciją tikslinti vietoje.
	L-2	2680x1160 mm	18	PVC profilio, U$\leq 1,1$ (W/m ² K), spalva - balta. Vidaus palangė - PVC. Varstomą langų segmento poziciją tikslinti vietoje.
	L-3	1210x1780 mm	10	PVC profilio, U$\leq 1,1$ (W/m ² K), spalva - balta. Vidaus palangė - PVC. Varstomą langų segmento poziciją tikslinti vietoje.
	L-4	790x1500 mm	11	PVC profilio, U$\leq 1,1$ (W/m ² K), spalva - balta. Vidaus palangė - PVC. Varstomą langų segmento poziciją tikslinti vietoje.
	L-5	1310x1160 mm	3	PVC profilio, U$\leq 1,1$ (W/m ² K), spalva - balta. Vidaus palangė - PVC. Varstomą langų segmento poziciją tikslinti vietoje.
	L-6	900x1500 mm	12	PVC profilio, U$\leq 1,1$ (W/m ² K), spalva - balta. Vidaus palangė - PVC. Varstomą langų segmento poziciją tikslinti vietoje.
	L-7	2300x1780 mm	6	PVC profilio, U$\leq 1,1$ (W/m ² K), spalva - balta. Vidaus palangė - PVC. Varstomą langų segmento poziciją tikslinti vietoje.
	L-8	2620x1160 mm	8	PVC profilio, U$\leq 1,1$ (W/m ² K), spalva - balta. Vidaus palangė - PVC. Varstomą langų segmento poziciją tikslinti vietoje.
	L-10	1150x1780 mm	2	PVC profilio, U$\leq 1,1$ (W/m ² K), spalva - balta. Vidaus palangė - PVC. Varstomą langų segmento poziciją tikslinti vietoje.
	L-9	1800x3000 mm	15	PVC profilio, U$\leq 1,1$ (W/m ² K), spalva - balta. Vidaus palangė - PVC. Varstomą langų segmento poziciją tikslinti vietoje.

LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ M 1:100

Lango schema	Žymuo	Gaminio: plotis (A) x aukštis (H)	Viso vnt.	Pastabos
	RL-1 RL-1v	1230x370 mm	21	PVC profilio, su armuoto stiklo paketu, U$\leq 1,4$ (W/m ² K), spalva - balta.
	RL-2	850x370 mm	1	PVC profilio, su armuoto stiklo paketu, U$\leq 1,4$ (W/m ² K), spalva - balta.
	RL-3	1230x370 mm	1	PVC profilio, su armuoto stiklo paketu, U$\leq 1,4$ (W/m ² K), spalva - balta.
	LL-1	2500x9290 mm	1	PVC profilio, U$\leq 1,4$ (W/m ² K), spalva - balta.
	LL-2	2440x7060 mm	1	PVC profilio, U$\leq 1,4$ (W/m ² K), spalva - balta.
	LL-3	2410x5270 mm	1	PVC profilio, U$\leq 1,4$ (W/m ² K), spalva - balta.

SITARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

o orlaide
v - varstomas ribio langas

PASTABOS:

1. Visi langai ir durys turi atitikti STR 2.05:20:2006 "Langai ir šiborai įėjimo durys" keliamus reikalavimus.
2. Visi langai ir durys ar kitos angos turi turėti apsaugas ar kitokius apsaugos nuo kritimo priemones, jeigu tokių angų pabrėžimas matomas iš išorės.
3. Uždaromoji technika turi būti patvari ir atspari. Uždaromoji technika turi būti patvari ir atspari. Uždaromoji technika turi būti patvari ir atspari.
4. Visi langai bei durys turi būti patvari ir atspari. Uždaromoji technika turi būti patvari ir atspari.
5. Išrašyti duomenys turi būti patvari ir atspari. Uždaromoji technika turi būti patvari ir atspari.

ATESTATO NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	031/16K-01-TP-SA
A1929	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VILKAVIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJOS) VIENYBĖS G. 52, VILKAVIŠKIO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS. PASTATO UN.NR. 3997-9002-7019	008
PV, PDV, E, JANUŠKIENĖ	UAB "Vento baltai" Valakų g. 39, LT-4263 Kaunas	1
2016	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	2
STATYTOJAS	GAMINIAI	3
STATYTOJAS	LANGAI IR DURYS M 1:100	4
TP	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija	5
ETAPAS	27900	BRĖŽINYS LAPAS LAPŲ
0	0	0

Direktorius
A. Januškiene
Vilkauskis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-03-17 16:30:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/819013**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2007-08-28**
 Adresas: **Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. Vienybės g. 52**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus Nr.: **4400-1207-6318**
 Kadastrinis Nr.: **3963/0003:335 Vilkaviškio m. k.v.**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.9342 ha**
 Užstatyta teritorija: **2.9342 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **290461 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **181538 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **381000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1207-6318, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-03-05, Nr. 19SK-(14.19.110.)-150**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1207-6318, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-03-05, Nr. 19SK-(14.19.110.)-150**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-12**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1207-6318, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-03-05, Nr. 19SK-(14.19.110.)-150**
 Plotas: **0.0519 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Vilkaviškio "Aušros" gimnazija, a.k. 190484769**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1207-6318, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2014-03-17, Nr. 19SUN-10**

Plotas: 2.9342 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-03-17
Terminas: Nuo 2014-03-17 iki 2064-03-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-6318, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-03-05, Nr. 19SK-(14.19.110.)-150
Plotas: 0.8877 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-03-10
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-6318, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-03-05, Nr. 19SK-(14.19.110.)-150
Plotas: 0.5559 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-03-10
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-6318, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-03-05, Nr. 19SK-(14.19.110.)-150
Plotas: 0.1369 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-03-10
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-6318, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-03-05, Nr. 19SK-(14.19.110.)-150
Plotas: 0.048 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-03-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Vilmanto Šlekio įmonė, a.k. 185335364
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-6318, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-04-15, Nr. 2M-M-10
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-02-12
[rašas galioja: Nuo 2014-03-10
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1207-6318, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-03-05, Nr. 19SK-(14.19.110.)-150
[rašas galioja: Nuo 2014-03-10

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių reg. Nr. 70/44476

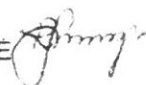
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-03-17 16:30:12

Dokumentą atspausdino:
Registratorė

RENATA
NARKEVIČIENĖ



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2014 m. kovas 17 d. Nr. 19SUN-10

Vilkaviškis

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilkaviškio skyriaus vedėjo 2014 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. 19VĮ-(14.19.2.)-486, mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a. k. 188704927, atstovaujama **Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilkaviškio skyriaus vedėjos Vilijos Belozarienės**, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012-03-30 įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9.)-321, toliau vadinama **panaudos davėju** ir **Vilkaviškio „Aušros“ gimnazija**, a.k. 190484769, buveinės adresas Vienybės g. 52, Vilkaviškio m., atstovaujant **direktoriui Aleksandriui Žikevičiui**, veikiančiam pagal Vilkaviškio „Aušros“ gimnazijos nuostatus, patvirtintus 2009 m. birželio 26 d. Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B-TS-856, toliau vadinama panaudos gavėju susitariame:

1. Panaudos davėjas perduoda, o panaudos gavėjas priima neatlygintinai naudotis **2,9342 ha ploto** valstybinės žemės sklypą, registro Nr. 44/819013, unikalus Nr. 4400-1207-6318, kadastro Nr. 3963/0003:335 Vilkaviškio m. k. v., esantį **Vilkaviškio r. sav., Vilkaviškio m., Vienybės g. 52**.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **50 (penkiasdešimtys) metų laikotarpiui**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kita**, naudojimo būdas – **visuomeninės paskirties teritorijos**.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – **galima tuo atveju, jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui, laikantis įstatymų ir jų lydimumų teisės aktų reikalavimų**.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – **nėra**.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – laikytis LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintų specialiųjų žemės ir miško naudojimui sąlygų, išvardintų **I, VI, XLVIII, XLIX** skyriuose.

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – **kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (0,0519 ha)**.

8. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – **nėra**.

9. Nominali žemės sklypo vertė – **181538 Lt.**; indeksuota žemės sklypo vertė – **290461 Lt.**; vidutinė rinkos vertė **2014-01-01 – 381000 Lt.**

10. Pasibaigus panaudos sutarčiai, žemės sklype esančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos nustatomos – **panaudos davėjo ir panaudos gavėjo atskiru susitarimu**.

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – **nustatomi panaudos davėjo ir panaudos gavėjo atskiru susitarimu**.

12. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, neatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotos neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas **panaudos davėjui**, kiti du perduodami **panaudos gavėjui**.

Panaudos davėjas

A.V.

Panaudos gavėjas

A.V.

Vilija Belozarienė

Aleksandras Žikevičius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-09-13 11:31:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/44476**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1979-12-10**
 Adresas: **Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. Vienybės g. 52**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Mokykla**
 Unikalus Nr.: **3997-9002-7019**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C3/b**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **7040.24 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5363.43 kv. m**
 Plotas bruto: **7542.68 kv. m**
 Užstatytas plotas: **2752.71 kv. m**
 Tūris: **27186 kub. m**
 Koordinatė X: **6058163.15**
 Koordinatė Y: **437916.22**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinė rinkos vertė: **1683584 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-19**
- 2.2. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Inžineriniai statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(sporto aikštelė)**
 Unikalus Nr.: **4400-0871-2369**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Vidutinė rinkos vertė: **5150 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-19**
- 2.3. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
 Unikalus Nr.: **3997-9002-7062**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Vidutinė rinkos vertė: **14200 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759**

Daiktas: **pastatas Nr. 3997-9002-7019, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-0871-2369, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 3997-9002-7062, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-06-09**
[rašas galioja: **Nuo 2006-06-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Vilkaviškio "Aušros" gimnazija, a.k. 190484769**
Daiktas: **pastatas Nr. 3997-9002-7019, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-0871-2369, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 3997-9002-7062, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: **Savivaldybės tarybos sprendimas, 2007-05-25, Nr. B-TS-46**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-12-27, Nr. J2-903
[rašas galioja: **Nuo 2008-08-11**

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **39/1798**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

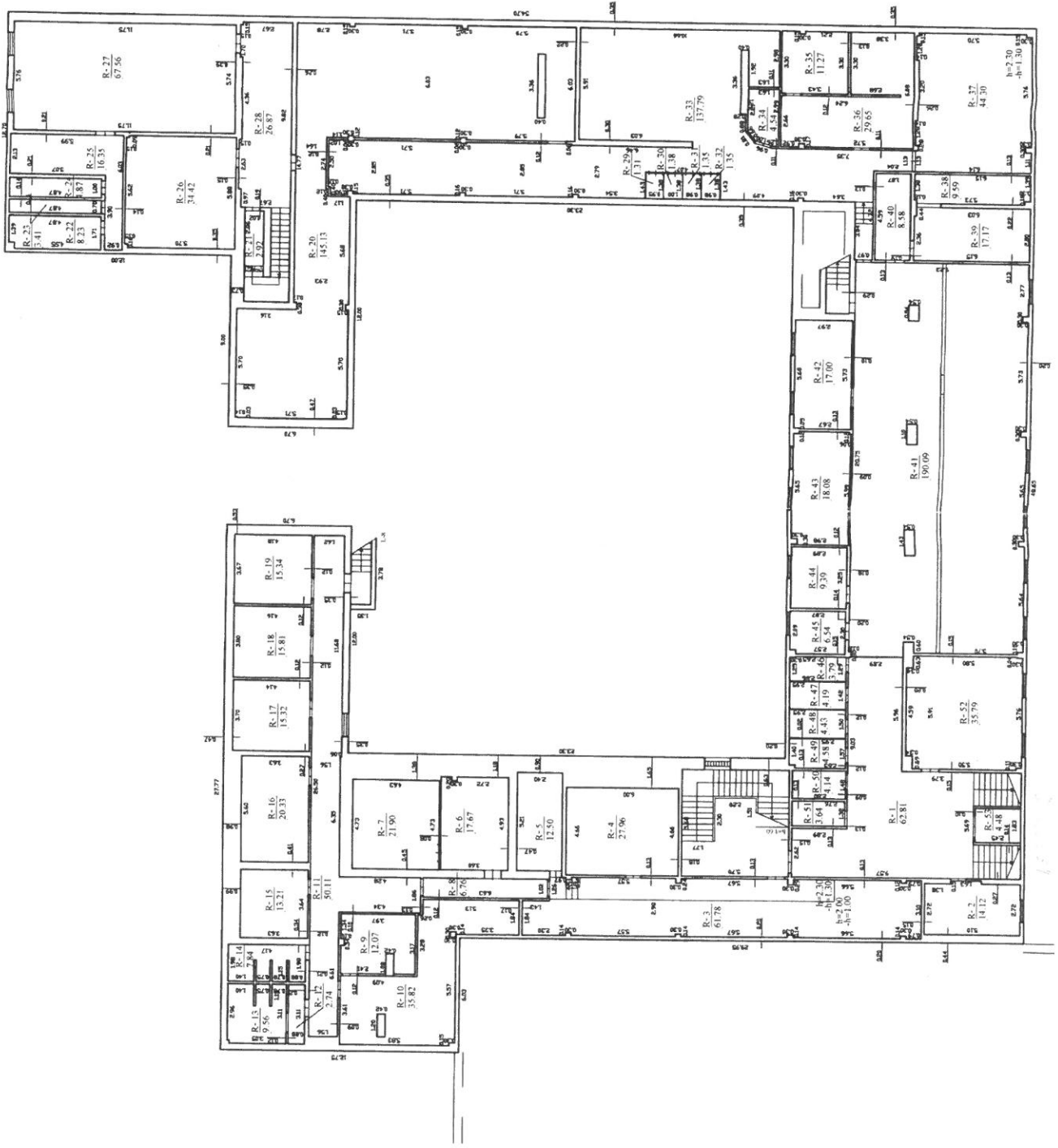
2013-09-13 11:31:51

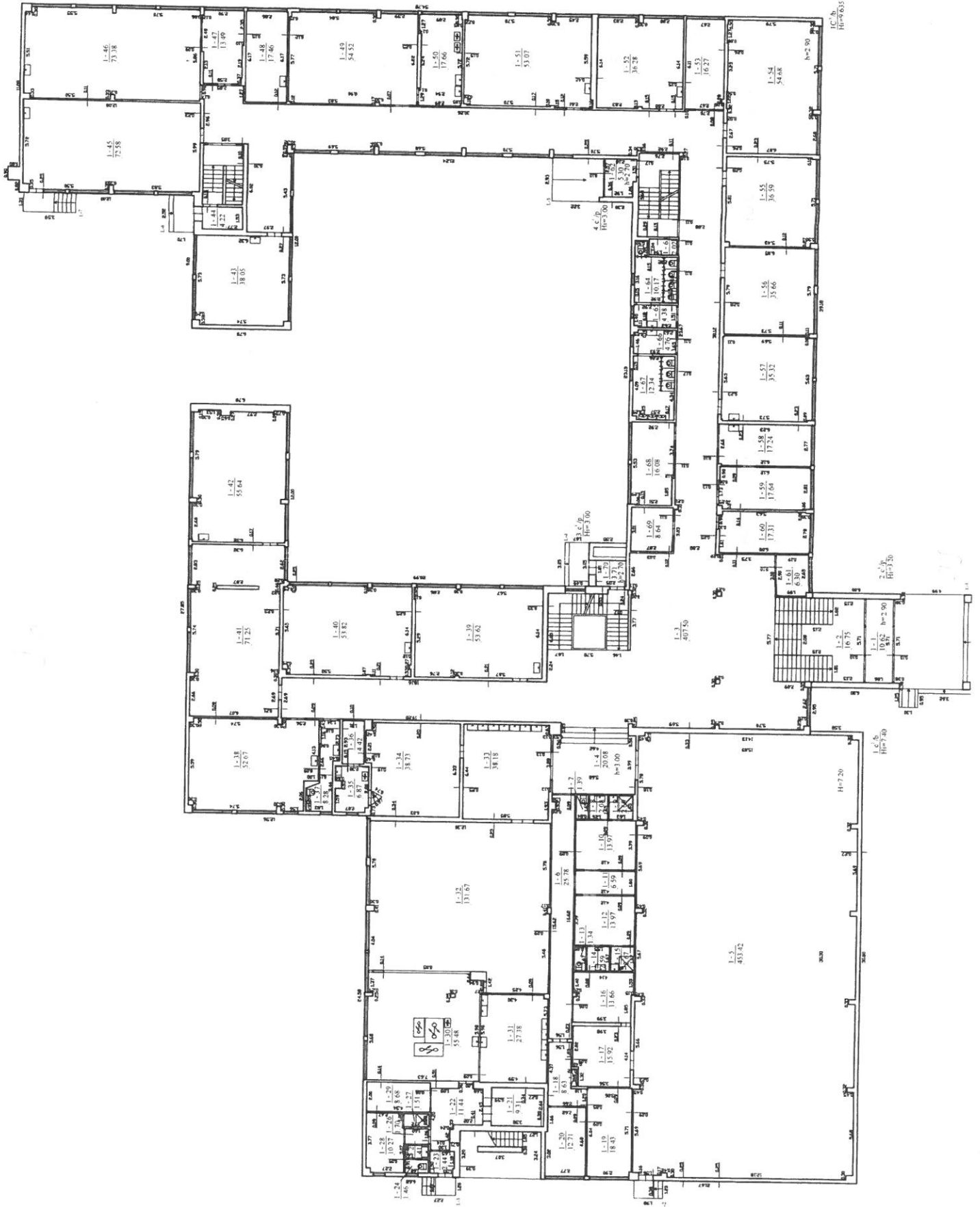
Dokumentą atspausdino:
Registratorė

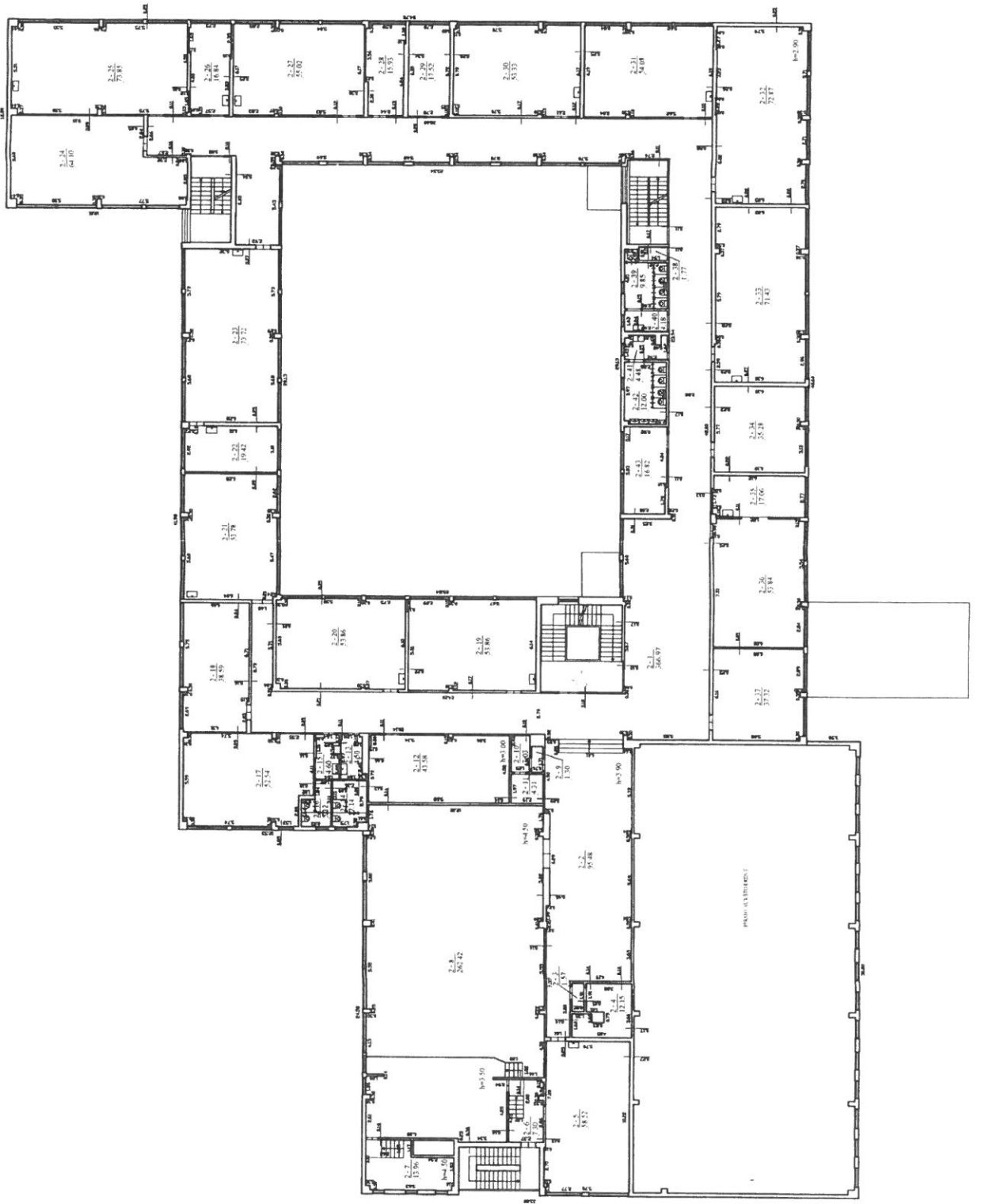
DANUTĖ
DAMUŠIENĖ

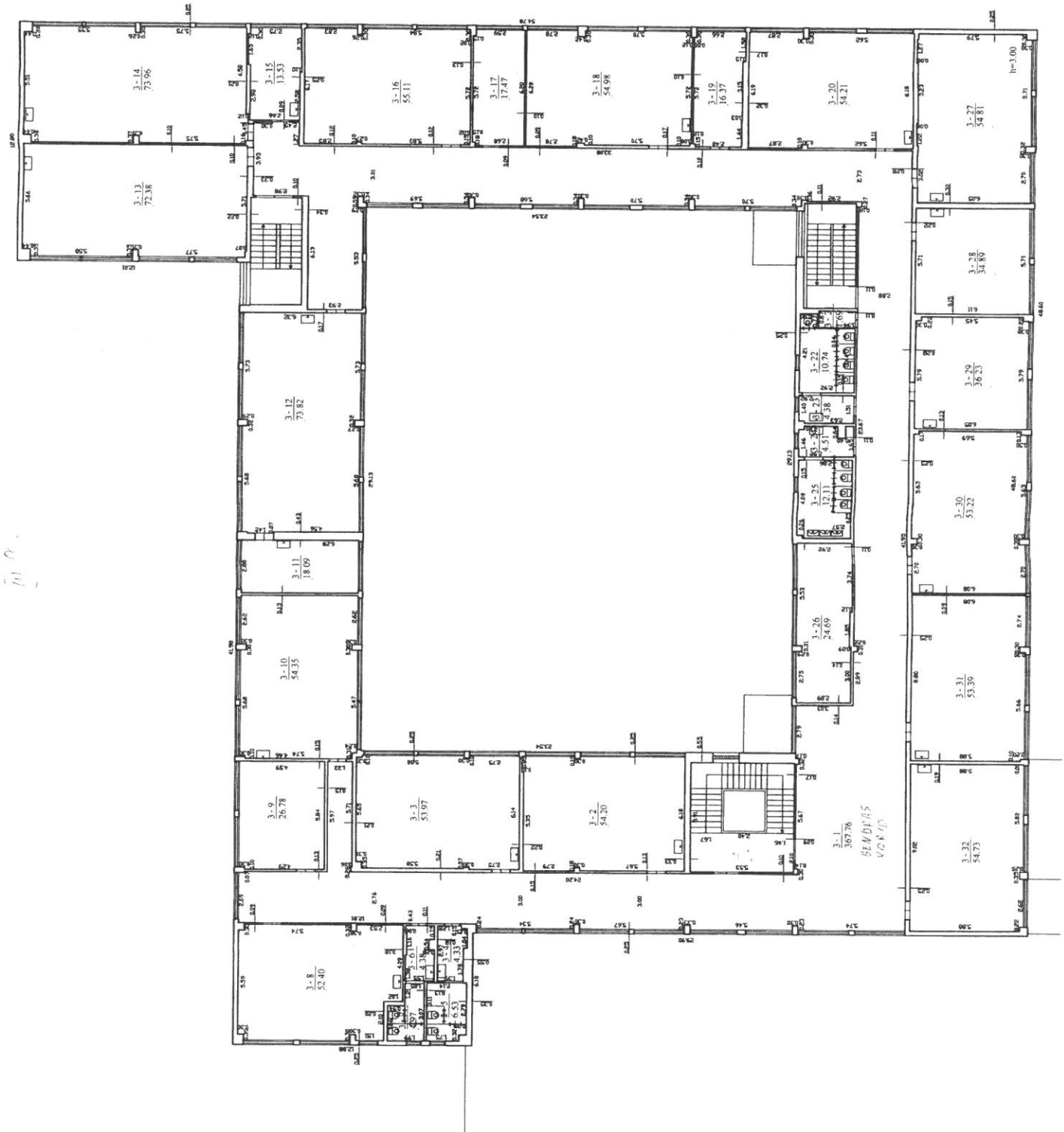
D. D. S. / -

R102









100

3-1
367.76
SEMPER
VIGIL

Pagrindinio pastato vidaus plotų ekspikacija

3 FORMA

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. Vienybės g. 52

Unikalus Nr. 3997-9002-7019

Žymėjimas IC3/b

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2006-05-19

Pavadinimas Mokykla

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	62,81									62,81
R	R	2	El.skydinė	14,12									14,12
R	R	3	Koridorius	61,78									61,78
R	R	4	Sandėlis	27,96									27,96
R	R	5	Sandėlis	12,50									12,50
R	R	6	Sandėlis	17,67									17,67
R	R	7	Sandėlis	21,90									21,90
R	R	8	Koridorius	6,76									6,76
R	R	9	Sandėlis	12,07									12,07
R	R	10	Sandėlis	35,82									35,82
R	R	11	Koridorius	50,11									50,11

VI REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS RAJONAS

KOPIJA TIKRA

2010

Periėjimas: vardas, naudingas plotas

2013 10 03



1104J08438

Lapas 1 iš 10

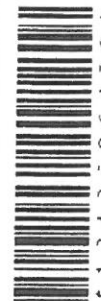
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Sandelis	2,74									2,74
R	R	13	Sandelis	9,56									9,56
R	R	14	Sandelis	7,84									7,84
R	R	15	Sandelis	13,21									13,21
R	R	16	Sandelis	20,33									20,33
R	R	17	Sandelis	15,32									15,32
R	R	18	Sandelis	15,81									15,81
R	R	19	Sandelis	15,34									15,34
R	R	20	Sandelis	145,13									145,13
R	R	21	Sandelis	2,92									2,92
R	R	22	Ventiliācijas patalpa	8,23									8,23
R	R	23	Ventiliācijas patalpa	3,41									3,41
R	R	24	Ventiliācijas patalpa	4,87									4,87
R	R	25	Ventiliācijas patalpa	16,35									16,35
R	R	26	Sandelis	34,42									34,42
R	R	27	Sandelis	67,56									67,56
R	R	28	Koridorius	26,87									26,87
R	R	29	Sandelis	1,31									1,31
R	R	30	Sandelis	1,38									1,38
R	R	31	Sandelis	1,35									1,35
R	R	32	Sandelis	1,35									1,35
R	R	33	Sandelis	137,79									137,79
R	R	34	Sandelis	4,54									4,54



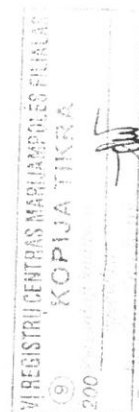
1 1 4 1 6 0 8 4 8

VI REGISTRU CENTRS MARIJAMPOLĒS FIJALAS
 KOPIJA TIKĀ
 200
 Pareģis
 2013. gada 03.03.04
 parass

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	35	Sandelis	11,27									11,27
R	R	36	Remonto dirbtuvės	29,65								29,65	
R	R	37	Sandelis	44,30									44,30
R	R	38	Šiluminis mazgas	9,59									9,59
R	R	39	Šiluminis mazgas	17,17									17,17
R	R	40	Šiluminis mazgas	8,58									8,58
R	R	41	Rūbinė	190,09									190,09
R	R	42	Kabinetas	17,00								17,00	
R	R	43	Kabinetas	18,08								18,08	
R	R	44	Kabinetas	9,39								9,39	
R	R	45	Sandelis	6,54									6,54
R	R	46	Rūbinė	3,79									3,79
R	R	47	Rūbinė	4,19									4,19
R	R	48	Rūbinė	4,43									4,43
R	R	49	Rūbinė	4,58									4,58
R	R	50	Rūbinė	4,14									4,14
R	R	51	Rūbinė	3,64									3,64
R	R	52	Treniruoklių salė	35,79								35,79	
R	R	53	Sandelis	4,48									4,48
Iš viso rūsyje (53 patalpos)				1307,83								109,91	1197,92
I	I	1	Tambūras	10,62									10,62
I	I	2	Praėjimas	16,75									16,75
I	I	3	Koridorius	407,50								407,50	



* 1 3 4 3 0 8 4 3 8 *



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	4	Koridorius	20,08									20,08
1	1	5	Sporto salė	453,42								453,42	
1	1	6	Koridorius	25,78									25,78
1	1	7	Dušas	1,39									1,39
1	1	8	Prausykla	2,08									2,08
1	1	9	Dušas	2,69									2,69
1	1	10	Rūbinė	13,97									13,97
1	1	11	Koridorius	6,59									6,59
1	1	12	Rūbinė	13,97									13,97
1	1	13	Tualetas	1,34									1,34
1	1	14	Prausykla	2,59									2,59
1	1	15	Dušas	2,67									2,67
1	1	16	Kabinetas	13,66								13,66	
1	1	17	Sandelis	15,92									15,92
1	1	18	Koridorius	8,63									8,63
1	1	19	Gydytojo kabinetas	18,43								18,43	
1	1	20	Gydytojo kabinetas	12,71								12,71	
1	1	21	Sandelis	9,31									9,31
1	1	22	Koridorius	11,44									11,44
1	1	23	Tambūras	2,44									2,44
1	1	24	Tualetas	1,46									1,46
1	1	25	Prausykla	1,41									1,41
1	1	26	Koridorius	1,70									1,70



1 1 4 3 0 8 4 8

Lapas 4 iš 10

VI REGISTŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
 KOPIJAVYKLA
 200
 Pareigos: ... vardas, pavardė ...
 2013 10 03 2005555

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	27	Dušas	1,51									1,51
1	1	28	Kabinetas	10,27								10,27	
1	1	29	Sandelis	8,68									8,68
1	1	30	Virtuvė	55,48								55,48	
1	1	31	Indų plovykla	27,38									27,38
1	1	32	Valgyklos salė	131,67								131,67	
1	1	33	Koridorius	38,18									38,18
1	1	34	Kavinė	38,73								38,73	
1	1	35	Virtuvė	6,87								6,87	
1	1	36	Sandelis	4,42									4,42
1	1	37	Sanitarinis mazgas	8,28									8,28
1	1	38	Kabinetas	52,67								52,67	
1	1	39	Kabinetas	53,62								53,62	
1	1	40	Kabinetas	53,82								53,82	
1	1	41	Skaitykla	71,25								71,25	
1	1	42	Biblioteka	55,64								55,64	
1	1	43	Kabinetas	38,05								38,05	
1	1	44	Praėjimas	4,22									4,22
1	1	45	Kabinetas	72,58								72,58	
1	1	46	Kabinetas	73,38								73,38	
1	1	47	Kabinetas	13,49								13,49	
1	1	48	Kabinetas	17,46								17,46	
1	1	49	Kabinetas	54,52								54,52	



1 1 3 4 1 0 0 4 3 8

VI REGISTRIJ CENTRAS MARČMĖGĖS FILIALAS
 KOPIJA TKR
 2000
 Patvirtina: [Signature]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	50	Kabinetas	17,66								17,66	
1	1	51	Kabinetas	53,07								53,07	
1	1	52	Kabinetas	36,28								36,28	
1	1	53	Kabinetas	16,27								16,27	
1	1	54	Kabinetas	54,68								54,68	
1	1	55	Kabinetas	36,59								36,59	
1	1	56	Kabinetas	35,66								35,66	
1	1	57	Kabinetas	35,32								35,32	
1	1	58	Kabinetas	17,24								17,24	
1	1	59	Kabinetas	17,64								17,64	
1	1	60	Raštinė	17,31								17,31	
1	1	61	Sargo patalpa	6,30								6,30	
1	1	62	Tambūras	5,30									5,30
1	1	63	Sandėlis	2,02									2,02
1	1	64	Tualetas	10,17									10,17
1	1	65	Prausykla	4,38									4,38
1	1	66	Prausykla	4,76									4,76
1	1	67	Tualetas	12,34									12,34
1	1	68	Kabinetas	16,08								16,08	
1	1	69	Archyvas	8,64								8,64	
1	1	70	Tambūras	3,71									3,71
			Iš viso pirmame aukšte (70 patalpos)	2382,14								2073,96	308,18
2	2	1	Koridorius	366,97								366,97	



* 1 3 4 J 5 0 8 4 3 8 *

Lapas 6 iš 10



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	2	Koridorius	95,48								95,48	
2	2	3	Koridorius	1,57									1,57
2	2	4	Poilsio patalpa	12,15								12,15	
2	2	5	Kabinetas	58,52								58,52	
2	2	6	Sandelis	7,30								7,30	
2	2	7	Sandelis	13,96								13,96	
2	2	8	Aktų salė	262,42								262,42	
2	2	9	Praėjimas	1,30									1,30
2	2	10	Scenos pagalbinės patalpos	3,03									3,03
2	2	11	Scenos pagalbinės patalpos	4,31									4,31
2	2	12	Muziejaus patalpa	43,58								43,58	
2	2	13	Prausykla	4,50									4,50
2	2	14	Tualetas	7,14									7,14
2	2	15	Prausykla	4,60									4,60
2	2	16	Tualetas	5,12									5,12
2	2	17	Kabinetas	52,54								52,54	
2	2	18	Kabinetas	38,59								38,59	
2	2	19	Kabinetas	53,86								53,86	
2	2	20	Kabinetas	53,86								53,86	
2	2	21	Kabinetas	53,78								53,78	
2	2	22	Laboranto kabinetas	19,42								19,42	
2	2	23	Kabinetas	73,72								73,72	
2	2	24	Kabinetas	64,10								64,10	



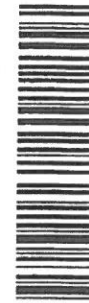
* 1 0 4 0 0 8 4 3 8 *

Lapas 7 is 10

VI REGISTRU CENTRAS MARIJAMPOLIS PLIAUJAI
 (9) KOPIJA TIKRA
 200

2013.10.03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	25	Kabinetas	73,85								73,85	
2	2	26	Laborantų kabinetas	16,84								16,84	
2	2	27	Kabinetas	55,02								55,02	
2	2	28	Kabinetas	15,93								15,93	
2	2	29	Buchalterija	17,52								17,52	
2	2	30	Kabinetas	53,33								53,33	
2	2	31	Kabinetas	54,08								54,08	
2	2	32	Kabinetas	72,87								72,87	
2	2	33	Kabinetas	71,43								71,43	
2	2	34	Kabinetas	35,28								35,28	
2	2	35	Mokytojų kabinetas	17,06								17,06	
2	2	36	Mokytojų kabinetas	53,84								53,84	
2	2	37	Kabinetas	37,32								37,32	
2	2	38	Sandėlis	1,77									1,77
2	2	39	Tualetas	9,85									9,85
2	2	40	Prausykla	4,18									4,18
2	2	41	Prausykla	4,48									4,48
2	2	42	Tualetas	12,00									12,00
2	2	43	Kabinetas	16,82								16,82	
Iš viso antrame aukšte (43 patalpos)				1925,29								1861,44	63,85
3	3	1	Koridorius	367,76								367,76	
3	3	2	Kabinetas	54,20								54,20	
3	3	3	Kabinetas	53,97								53,97	



1 3 4 3 0 8 4 3 8

VI REGISTRU CENTRAS MARIJAMPOLĖS RAJONAS
KOPIJA TIKRA
2000
2013-10-03
Valdas (paštas)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	4	Prausykla	4,33									4,33
3	3	5	Tualetas	6,53									6,53
3	3	6	Prausykla	4,38									4,38
3	3	7	Tualetas	4,97									4,97
3	3	8	Kabinetas	52,40								52,40	
3	3	9	Kabinetas	26,78								26,78	
3	3	10	Kabinetas	54,35								54,35	
3	3	11	Laborantų kabinetas	18,09								18,09	
3	3	12	Kabinetas	73,82								73,82	
3	3	13	Kabinetas	72,38								72,38	
3	3	14	Kabinetas	73,96								73,96	
3	3	15	Laborantų kabinetas	13,53								13,53	
3	3	16	Kabinetas	55,11								55,11	
3	3	17	Kabinetas	17,47								17,47	
3	3	18	Kabinetas	54,98								54,98	
3	3	19	Kabinetas	16,37								16,37	
3	3	20	Kabinetas	54,21								54,21	
3	3	21	Sandelis	1,69									1,69
3	3	22	Tualetas	10,74									10,74
3	3	23	Prausykla	4,38									4,38
3	3	24	Prausykla	4,51									4,51
3	3	25	Tualetas	12,11									12,11
3	3	26	Kabinetas	24,69								24,69	



* 1 3 4 3 0 4 3 8 *

VIRŠISTRU CENTRAS MARIJAMPOLIO ŠEIMALŲ
 (9) KOPIJAVIKRA
 200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	27	Kabinetas	54,81								54,81	
3	3	28	Kabinetas	34,89								34,89	
3	3	29	Kabinetas	36,23								36,23	
3	3	30	Kabinetas	53,22									53,22
3	3	31	-	53,39								53,39	
3	3	32	Kabinetas	54,73								54,73	
Iš viso trečiame aukšte (32 patalpos)				1424,98								1318,12	106,86
Iš viso (198 patalpos)				7040,24								5363,43	1676,81

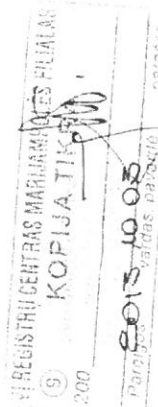
Parengė

A.V.



* 1 0 4 0 0 8 4 3 8 *

Lapas 10 iš 10



03-Spa-2013 10:24:04

**OBJEKTO PRIJUNGIMO PRIE AB RYTŲ SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ ELEKTROS TINKLO
NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS
Nr. 43-7-479**

2007 m. spalio 24 d.

1. Objektas:

Pavadinimas	Unikalus Nr.	Administracinis adresas
MOKYKLOS		Marijampolės apskr., Vilkaviškio r. sav., Vilkaviškis, Vienybės 52

2. Vartotojo objekto charakteristikos:

Elektrinis prijungimo adresas	Leistinoji naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Autom. jung. vardinė srovė, (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Instaliuotoji galia, * (kVA)	Pastabos
TR-31-04-7-5, TR-31-04-5-9	155					

* - objekto instaliuotoji galia kVA įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 - 10 - 35 kV).

3. Elektros energijos tiekimo sąlygos:

Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija	Teisės aktais numatytas elektros energijos tiekimo atnaujinimo laikas po avarinio tiekimo nutraukimo, (val.) ***	Elektros įrenginių planinių remontų trukmė, **, *** (val./metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta	Reaktyviosios elektros energijos apskaitos būdas	Pastabos
Trečia	24	96	patalpoje	pagal skaitiklį	Trifazis

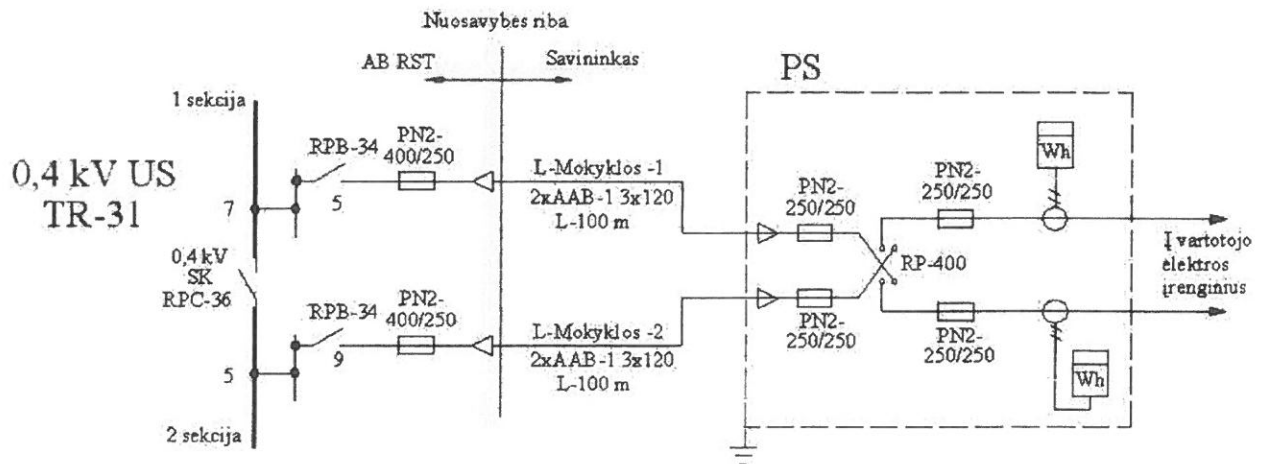
** - Atskirais teisės aktais nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta.

*** - Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatytus kitokius elektros energijos tiekimo atnaujinimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

4. Elektros tinklo nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatoma - TR-31 0,4 kV US ant išeinančių kabelių prijungimo gnybtų.	Nurodomi linijų, įrenginių ir jų prijunginių pavadinimai, prijungimo taškai nuosavybės riboje
4.2.	Bendrovei nuosavybės teise priklauso - TR-31 0,4 kV US, kirtikliai, saugikliai, srovės transformatoriai, elektros energijos apskaitos skaitikliai.	Nurodomi linijų, įrenginių, pastatų pavadinimai, nuosavybės teise priklausantys bendrovei
4.3.	Savininkui nuosavybės teise priklauso - atvadas į įvadinę apskaitos spintą (IAS), IAS, kabelis iš elektros apskaitos skaitiklio į savininko elektros įrenginius.	Nurodomi linijų, įrenginių, pastatų, vidaus elektros tinklų pavadinimai, nuosavybės teise priklausantys savininkui

5. Elektros įrenginių schema, nurodant skirstomųjų punktų, transformatorinių, perjungimo punktų, kabelių spintų, linijų, grupių, atramų ir kitus operatyvinius numerius, elektros energijos apskaitos įrengimo vietą ir schemą, elektros tinklų nuosavybės ribą:



PASTABA: Tais atvejais, kuomet elektros energija tiekama per lokalojo tinklo savininko tinklus (schemoje pažymėta "LTS") ir atvaizduota punktyrine linija tarp nuosavybių ribų linijų "AB RST" - "LTS" ir "LTS" - "Savininkas", AB Rytų skirstomieji tinklai atsako už elektros energijos tiekimą iki ribos su LTS tinklu.

6. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie tiekimo linijas (laidus, kabelius)					Duomenys apie galios transformatorius				Darbo laikas, val./mėn.
Markė	Skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, W/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	DPT.e., kW	DPT.j., kW	Įtampa kV	
2xAAB-1 3x120	120	0.245	0.1	0.4	155				200
2xAAB-1 3x120	120	0.245	0.1	0.4	155				200

7. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai: 2003 m. spalio 1 d. Nr. 1 ir 2 laikomas negaliojančiu.

Aktą parengė: elektrikas TOMAS ZAVEDZKAS
(vardas, pavardė)
RST Vilkaviškio skyrius

Aktą patvirtino: VIRŠININKAS GEDIMINAS KUBILIUS
(vardas, pavardė)

Savininkas, ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo
(vardas, pavardė, parašas)

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir
specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos
2 priedas

TVIRTINU:

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas-vyr. architektas
(pareigos)

Mindaugas Šaučiūnas
(vardas, pavardė, parašas)

2016-06-02
(data)



SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. birželio 2 d. Nr. SR-48
Vilkaviškis

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija, i.k.188774441,
S.Nėries g. 1, Vilkaviškis, Tel. 8 342 60 062;

(fizinio asmens vardas, pa varde; juridinio asmens pavadinimas, teisine forma)

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS) Vienybės g. 52, Vilkaviškis, žemės sklypo kad. Nr.
3963/0003:335, statinio unikalus Nr.3997-9002-7019;

(žemės sklypo (-y), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)
(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (Vilkaviškio "Aušros"
gimnazijos) Vienybės g. 52, Vilkaviškio m. atnaujinimo (modernizavimo) projektas;

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys;
(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas;
(nauja statyba, rekonstravimas)


1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimo ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita): Nurodyti dangas, privažiavimus, prieigų sutvarkymo sprendinius;
2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu:
Išlaikyti esamą susiformavusią užstatymo liniją, vadovautis LRV nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652)
3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis: Nesikeičia;
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – Nesikeičia;
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose): Nesikeičia;

6. Užstatymo tipas Nesikeičia ;
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemes sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu;
8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu: Nesikeičia;
9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui: Nepriklausomas ekspertinis architektūros vertinimas neprivalomas;
10. Kiti reikalavimai: Rengiant pastato modernizavimo projektą projektiniuose fasadų sprendiniuose laikytis spalvinio ir apdailos medžiagų suderinamumo, kompozicinio vientisumo. Apdailai naudoti patvarias sertifikuotas medžiagas, pirmo aukšto lygyje kur pastato sienos gali būti apgadinamos praeivių, naudoti tvirtesnes apdailos medžiagas. Fasadų atnaujinimo projektinius pasiūlymus derinti papildomai pateikiant kelis skirtingus spalvinių derinių eskizus-vizualizacijas.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Noredamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prasymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliovimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prasymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas – vyr. architektas Mindaugas Šaučiūnas



2016-06-02

(miesto (rajono) savivaldybės administracija

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VILKAVIŠKIO VANDENYS“**

Uždaroji akcinė bendrovė, Pramonės g. 13, LT-70177 Vilkaviškis,
tel. (8 342) 60 100, faks. (8 342) 60 104, el. p. vilkaviskiovandenys@takas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 185304657, PVM mokėtojo kodas LT 853046515,
a.s. LT 924010040100088952, DNB bankas, b.k. 40100

UAB „Verslo bitės“

2016-06-16 Nr. SD - 281

DĖL VANDENTIEKIO TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Ruošiant projektuojamam mokslo paskirties pastatui (Vilkaviškio „Aušros“ gimnazija) Vienybės g. 52, Vilkaviškio m. atnaujinimo (modernizavimo) projektą, numatyti šalto vandens apskaitos mazgo įrengimą.

PRIDEDAMA

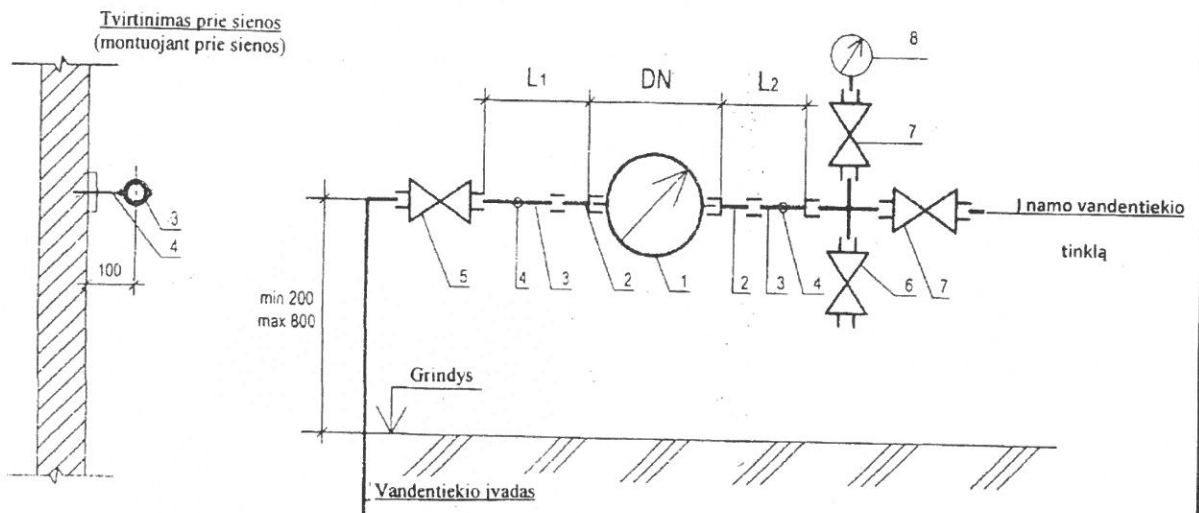
Šalto vandens apskaitos mazgo schema, 1 lapas.

Direktorius technikai

Algimantas Kupstas

ŠALTO VANDENS APSKAITOS MAZGO ĮRENGIMO

SCHEMA



Eksplikacija

1. Šalto vandens skaitiklis.
2. Skaitiklio pajungimo antgalis.
3. Tiesaus vamzdžio atkarpa, tokio pat vidinio diametro kaip pajungimo antgalio (2).
4. Vamzdžio laikikliai, tvirtinami prie sienos.
5. Sklendė, ventilis. Plombuojamas atidarytoje padėtyje.
6. Ventilis sistemos ištuštinimui, mėginių paėmimui.
7. Sklendė, ventilis.
8. Manometras.

Skaitiklio diametras, DN	L ₁ , mm	L ₂ , mm
15	75	30
20	100	40
25	125	50
32	160	64
40	200	80
50	250	100
100	500	200

Lentelėje nurodyti minimalūs atstumai

Reikalavimai montavimui:

1. Vandens apskaitos mazgai (VAM) įrengiami pastate specialiai tam skirtoje ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C.
2. Vandens skaitiklis turi būti įrengiamas tik horizontalioje padėtyje. Jei horizontalioje padėtyje skaitiklio neįmanoma įrengti, tuomet įrengiamas ne žemesnės kaip C klasės skaitiklis vertikaloje padėtyje.
3. Montuojant skaitiklį prieš ir už jo įrengiami tiesūs, vienodo skersmens vamzdžio ruožai. Jei skaitiklio gamintojas nenurodo kitaip, tiesus vamzdžio ruožas prieš skaitiklį turi būti ne mažesnis kaip 5 diametrai, o už skaitiklio - ne mažesnis kaip 2 diametrai.

Atestato Nr. 1565	UAB Vilkaviškio architektūros biuras įmonės kodas 185108391			VANDENS APSKAITOS MAZGŲ ĮRENGIMAS PRIEŠ KARŠTO VANDENS RUOŠIMO ĮRENGINIUS		
2344	PV	I. Mickevičienė	2015.	brėžinys	Laida	
7074	PDV	V. Skrinškas	2015.		0	
etapas	užsakovas			žymuo	Lapas	Lapų
TDP	UAB „VILKAVIŠKIO VANDENYS“			2015-01-TDP-V. B-1	1	1

UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“

(įstaigos pavadinimas)

į.k. 185492166 PVM k. 854921610; Vienybės g. 54, Vilkaviškis; tel. Nr. 8 342 52706

(kodas, PVM mokėtojo kodas, adresas, tel. Nr.)

**PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ
PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS**

2016 m. liepos 11 d. Nr. 2016/08

(data)

Vilkaviškis

(sudarymo vieta)

Projektavimo sąlygos galioja: **iki 2018 m. liepos 11 d.**

Projektavimo sąlygos išduodamos: **Vilkaviškio rajono savivaldybė**, S. Nėries g. 1, Vilkaviškio m., tel. Nr.: (8 342) 60 062 ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam pastatui (Vienybės g. 52, Vilkaviškis).

Šilumos punktas, šildymo ir vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	578,4	408,0	408,0
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	108,0	108,0
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	266,90	299,0	299,0
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C		95	95
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C		51	51
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa		510	510
8.	Mžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa		370	370
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa		330	330
10.	Mžiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa		140	140
11.	Prisijungimo taškas	Mazgas	Mazge, po įvado ir įvadinio skaitiklio		
13.	Šilumos šaltinis		Vilkaviškio rajoninė katilinė		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Pagal laiptuotą temperatūrinį grafiką		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	priklausomas	nauja	esama
2.	Vėdinimo įrenginių	nepriklausomas	nauja	-
3.	Karšto vandens įrenginių	nepriklausomas	nauja	-
4.	Technologinių įrenginių	-	-	-

Statytojas/projektuotojas privalo įrengti:

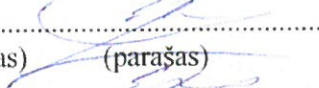
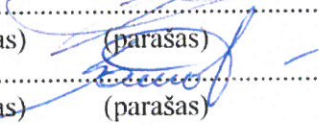
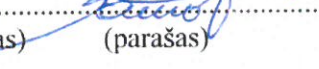
1. izoliuoti vamzdynus;

2. įrengiant alternatyvius šilumos energijos generavimo šaltinius būtina suderinti apskaitos prietaisų išdėstymą;
3. ant šildymo sistemos stovų sumontuoti automatinius balansavimo vožtuvus;
4. suderinti prisijungimo sąlygas su UAB „Litesko“ filialu „Vilkaviškio šiluma“.

Kiti reikalavimai:

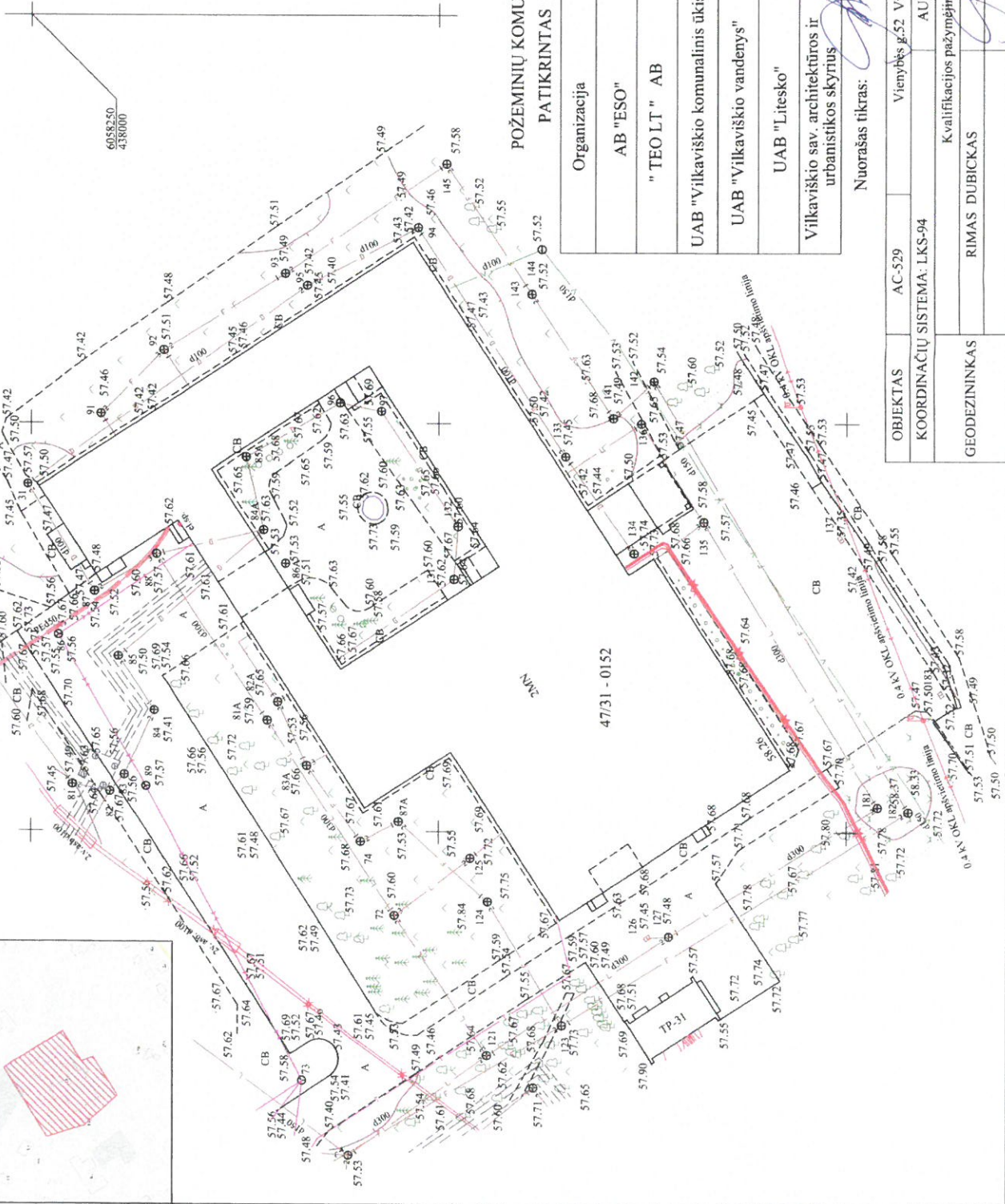
Atnaujinti šildymo priežiūros sutartį su UAB „Vilkaviškio komunalinis ūkis“.

PRIDEDAMA: paraiška prisijungimo sąlygoms gauti.

Projektavimo sąlygas užpildė:		Direktorius Edgaras Batsaitis
(pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas, pavardė)
Projektavimo sąlygas išdavė:		Edgaras B.
(pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas, pavardė)
SUDERINTA.....		Tomas Ramanauskas
(pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas, pavardė)
Registro Nr.		

Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS
PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE

Organizacija	V.Pavardė	Data	Parašas
AB "ESO"	A.Grebliauskas	2016-05-12	--"---
"TEO LT" AB	G.Krakauskas	2016-05-12	--"---
UAB "Vilkaviškio komunalinis ūkis"	V.Gražulis	2016-05-12	--"---
UAB "Vilkaviškio vandenys"	D.Markauskas	2016-05-12	--"---
UAB "Litesko"	V.Senkus	2016-05-12	--"---
Vilkaviškio sav. architektūros ir urbanistikos skyrius	E.Rumbinas	2016-05-12	--"---

Nuorašas tikras:  R. Dubickas

OBJEKTA	AC-529	Vienybė, g.52 Vilkaviškis
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	RIMAS DUBICKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo nr. IOKV-344
		2016-05





VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, S. Nėries g. 1, 70147 Vilkaviškis, tel. (8 342) 60 062, faks. (8 342) 60 066,
el. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774441

UAB „Verslo bitė“
Vokiečių g. 39
LT-45263 Kaunas

ĮGALIOJIMAS

2016-04-28 Nr. (07) (2.13) SD- 1328
Vilkaviškis

Įgalioju UAB „Verslo bitė“, įmonės kodas 300531396, projektuotoją Aurimą Kriauzą spręsti klausimus, susijusius su Vilkaviškio „Aušros“ gimnazijos pastato Vienybės g. 52, Vilkaviškyje atnaujinimo (modernizavimo) projektu, raštų teikimu, teikti/ atsiimti prašymus, pareiškimus, pažymas, sąlygas, atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tinkamam Vilkaviškio „Aušros“ gimnazijos pastato Vienybės g. 52, Vilkaviškyje atnaujinimo (modernizavimo) projekto atstovavimui, kiek tai būtina pasirašytos rangos sutarties tinkamam vykdymui.

Įgaliojimas galioja iki 2016 m. rugpjūčio 31 d. imtinai.

Administracijos direktorius



Vitas Gavėnas